

La sicurezza di **VENDERE**
e la tranquillità
di **ACQUISTARE**
CASA
a Vicenza e Provincia





CHI SIAMO



Sono Chiara Costalonga, non vi dirò l'età perchè non è carino ma vi dico che assieme a mio marito Gianluca sono felicemente titolare della **Cost immobiliare** dal lontano 2009. Mi divido tra lavoro e famiglia, a volte con dei salti mortali pazzeschi, perchè ho due bimbi ancora piccoli che amo e che già adorano le case! Sono trasparente e onesta, non riesco a mentire e la mia passione più grande è la montagna. Amo il mio lavoro e da sempre lo considero una missione! Tratto i miei clienti con affetto e importanza; curo il loro progetto come se fosse il mio e dò il giusto peso ad ogni minimo dettaglio. Sono molto precisa (a volte pignola ma dicono sia un bene...) e riesco sempre a "districare le matasse", anche quelle burocratiche. Dicono che affidarsi a me vuol dire sentirsi protetti e tutelati, capiti e coccolati!



Mi chiamo Gianluca Costantini, ho quasi 40 anni e da sempre mi appassionano le case! Prima di diventare agente ho lavorato come geometra in vari cantieri nel territorio di Vicenza e Provincia e da allora l'immobiliare mi è entrata nel sangue. Divido il mio tempo tra il lavoro e la mia famiglia della quale sono innamorato. Sono felice ed orgoglioso di aver affiancato molte persone che si sono affidate a me in una delle fasi più importanti della loro vita. Le mie doti tecniche mi hanno spinto a specializzarmi nelle stime ed analisi di operazioni immobiliari. I miei hobby della fotografia e dell'aereomodellismo sono tornati utili per la presentazione professionale degli immobili anche con viste aeree del drone. Mi piace la musica ed in particolare suono il pianoforte. Credo nei veri valori della vita e cerco sempre di applicarli nel lavoro anche se a volte nel mio settore non è facile fidarsi...

Te la senti di provarci assieme?



PERCHE' SCEGLIERE NOI

- ✓ *Rapporto diretto e fiduciario con il titolare e responsabile della tua pratica, abilitato all'attività di agente immobiliare con oltre 15 anni di esperienza nel settore.*
- ✓ *Ambiente moderno, familiare e accogliente.*
- ✓ *Referenze con feedback positivi di clienti soddisfatti certificabili.*
- ✓ *Centinaia di compravendite concluse con successo.*
- ✓ *Immobili selezionati in esclusiva e tutti verificati da un team di esperti.*
- ✓ *Marketing mirato e all'avanguardia.*





I NOSTRI SERVIZI

Se vendi con noi:

- ▶ **Stima gratuita** del tuo immobile con sopralluogo sul posto.
- ▶ Analisi della documentazione e **consulenza mirata** al fine di ottenere il miglior risultato nel minor tempo possibile.
- ▶ Gestione in network con sistemi di condivisione e **strumenti di marketing** professionale.
- ▶ Pre-qualifica in ufficio dei **potenziali acquirenti** al fine di evitare visite inutili e perditempo.
- ▶ Servizio di home staging volto a **risolvere eventuali criticità dell'immobile**.
- ▶ **Affiancamento** completo fino al rogito notarile.

La tua **CASA**, **Come** la immagini e **Dove** la desideri.



Se acquisti con noi:

- ▶ **Ricerca mirata** e personalizzata sul mercato immobiliare di Vicenza e Provincia.
- ▶ Consulenza finanziaria personalizzata per la ricerca del **miglior mutuo** con possibilità di scelta fra più banche (anche mutui al 100%).
- ▶ Attenta **analisi della situazione urbanistico/catastale** e ipotecaria dell'immobile.
- ▶ Possibilità di preventivi gratuiti per la **ristrutturazione parziale e/o chiavi in mano** effettuati da ditte di fiducia selezionate nel tempo.
- ▶ Gestione delle **tempistiche burocratiche e di trasloco**.
- ▶ **Affiancamento** fino al rogito ed oltre.

La tua CASA, Come la immagini e Dove la desideri.

**LA CASA É UN BENE
PREZIOSO,
AFFIDATI A MANI
SICURE.**



COST[®]
IMMOBILIARE



*Strada Marosticana, 170
Loc. Polegge - 36100 Vicenza*



*Tel. Ufficio 0444 324955
Cellulare 340 9500542*



*www.costimmobiliare.it
info@costimmobiliare.it*



*Lun-Ven 09-12.30 / 15-19.30
Sabato su appuntamento*

